

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec

Službeni glasnik Međimurske
županije broj 9/05, 8/19 i 13/24.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

**ZAVOD^{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**
Č A K O V E C
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DEKANOVEC
FAZA PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE
OBJAVA ODLUKE O IZRADI	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 22/23.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	MEĐIMURSKE NOVINE 19. TRAVNJA 2024.
JAVNA RASPRAVA ODRŽANA	OD 22. TRAVNJA DO 6. SVIBNJA 2024.
PPUO USVOJEN	28. SVIBNJA 2024.
OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 13/24.
IZRAĐIVAČ PLANA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNA OSOBA Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA Ivan Hajdarović
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Melani Baumgartner

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DEKANOVEC

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA DEKANOVEC
Načelnik Ivan Hajdarović

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
Goran Erent, mag.ing.arh.
Marija Dekar, mag.ing.arh.
Sanja Knežević, mag.ing.arh.
Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoing.
Josip Črep, mag.geogr.
Martina Gotal, univ.bacc.oec

SUDIONICI U IZRADI :

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“

9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
10. HOPS d.o.o.
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
15. Međimurske vode d.o.o.
16. Međimurje plin
17. MUP Policijska uprava Međimurska
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
21. Agencija za ugljikovodike

SADRŽAJ:

I.	OPĆI DIO.....	5
II.	TEKSTUALNI DIO.....	10
	– ODLUKA O DONOŠENJU	11
	– OBRAZLOŽENJE.....	19
III.	GRAFIČKI DIO.....	40
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.a	Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije, energetski sustav	M 1:25000
2.b	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda	M 1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1:25000
4.	Građevinsko područje naselja	M 1:5000

I. OPĆI DIO

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-08/778-2 MBS:070083608

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nevenka Baran, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Hrvatska, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, dana 11.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sa sjedištem u Čakovec, Ruđera Boškovića 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070083608, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 11. travnja 2008. godine



S U D A C

Nevenka Baran

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

SJEDIŠTE:

Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * -Izrada izvješća o stanju u prostoru Međimurske županije
- * -Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * -Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * -Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom
- * -Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije
- * -Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Međimurska županija, Broj iz registra: MBS 0536776,
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
osnivač

ZASTUPNICI:

Mirjana Pintar, rođena 07.03.1962.g., O.I. br.
15727300 MUP Čakovec
Čakovec, Lavoslava Ružičke 20
obnašatelj dužnosti ravnatelja
zastupa ustanovu bez ograničenja

OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje
Međimurske županije od 06.03.2008. godine.

U Varaždinu, 11. travanj
2008.

S U D A C
Nevenka Baran

Nevenka Baran



OPĆI DIO



KLASA : 350-02/23-01/15
URBROJ : 2109-72-24-7
Čakovec: 8. 2. 2024.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15., 118/18. i 110/19.)

imenuje se

GORAN ERENT, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist zaposlen u Zavodu za prostorno uređenje
Međimurske županije
za **odgovornog voditelja** izrade

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DEKANOVEC**

Imenovani je upisan u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 550, prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/581, URBROJ: 505-04-16-02 od 2. studenog 2016. godine.



RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

ODLUKA O DONOŠENJU

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 31. Statuta Općine Dekanovec, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/18, 10/20, 6/21, 4/22) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/23) Općinsko vijeće Općine Dekanovec na 16. sjednici održanoj dana 28. 05. 2024. donosi:

ODLUKU o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec

I.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec (u daljnjem tekstu II. izmjene i dopune Plana), izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II.

Elaborat II. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.
Grafički dio (sadrži kartografske prikaze):

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.a	Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije, energetski sustav	M 1:25000
2.b	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda	M 1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1:25000
4.	Građevinsko područje naselja	M 1:5000

Tekstualni dio (sadrži Odredbe za provedbu i Obrazloženje):

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 5., u stavku 5). dodaje se drugi podstavak koji glasi:

- *zone mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M2)*

Članak 2.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Članak 10.

1) *Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14).*

2) *Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:*

- *za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti"*
- *za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava".*

ODLUKA O DONOŠENJU

3) *Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.*

4) *Građevine, površine i zahvati u prostoru, koji se ne smatraju građenjem, od značaja za Državu na području Općine Dekanovec su:*

a) Postojeće građevine

1. *Energetske građevine:*

- *Jadranski naftovod (JANAF) - trasa međunarodnog naftovoda Virje – NT Lendava*

2. *Vodne građevine:*

- *inundacija rijeke Mure sa zaštitnim nasipom - glavni murski nasip*

3. *Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

- *istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01.*

b) Planirane moguće građevine

1. *Energetske građevine*

- *planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,*

- *mogući planirani magistralni plinovod DN 1200/100 "Sotin - Mursko Središće"*

- *kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava.*

2. *Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

- *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika,*

- *površina planirana za iskorištavanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine*

5) *Građevine i površine od Županijskog značaja na području Općine Dekanovec:*

a) Postojeće građevine

- *Ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste:*

- *Ž 2003 Jalšovec (G.P. Bukovje (granica RH/Slovenija))-Sveti Martin na Muri-Mursko Središće (DC209)- Miklavec-Podturen-Turčišće(ŽC2023)-Hodošan(DC3)*

- *Ž 2018 Dekanovec(ŽC2003)-Belica-A.G.Grada Čakovca*

- *Vodne građevine:*

- *postojeća kanalska mreže za melioracijsku odvodnju.*

b) Planirane građevine

- *Cestovne građevine:*

- *spojna brza cesta čvor Turčišće - most na Muri - čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta- Trst*

- *Vodne građevine:*

- *vodotoranj Dekanovec*

Članak 3.

U članku 15. u stavku 1). riječ: *provođenje*, zamjenjuje se riječju: *provedbu*.

Članak 4.

U članku 18. u stavku 3). ispred teksta: *i visinom izgradnje od dodaje se tekst: maksimalno 10 stambenih jedinica.*

U istom članku, u istom stavku tekst: *minimalno P+1* zamjenjuje se tekstom: *maksimalno PO+P+1+PK ili PO+P+1+NE.*

U istom članku dodaje se stavak 4). koji glasi:

4) *"NE" (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni*

ODLUKA O DONOŠENJU

dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

Članak 5.

U članku 30. u stavku 5). i stavku 6). tekst: *centralnih i društvenih sadržaja* zamjenjuje se tekstom: *javne i društvene namjene*.

Članak 6.

U članku 37. u tabeli u stavku 1). koeficijent: *0.3* zamjenjuje se koeficijentom: *0.4*.

Članak 7.

U članku 40. u stavku 2). tekst: *Višestambene građevine visine do P+2, mogu se smjestiti temeljem uvjeta određenih prostornim planom užeg područja, - UPU-a* se briše.

Članak 8.

U članku 51. u stavku 1). nakon teksta: *mješovite pretežito stambene gradnje* dodaje se tekst u zagradi: *(M1)*

U istom članku, u istom stavku izraz: *Potkr.* zamjenjuje se izrazom: *PK (NE)*.

U istom članku, u istom stavku iza teksta: *(podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje* dodaje se tekst: *ili nepotpuna etaža*.

U istom članku, u stavku 3). u tabeli kod etažnosti osnovne građevine i kod individualne i kod manje višejedinične građevine iza izraza: *Pk* dodaje se izraz: *(NE)*.

U istom članku, u stavku 3). u tabeli se dodaje novi red koji glasi:

VIŠEJEDINIČNA OD 6 DO 10 ZKJ	7m	$E=4$ $/Po+P+1K+PK/(NE)$	ne može se graditi	3,5 m	$E=2$ $/Po+P/$
---------------------------------	----	-----------------------------	--------------------	-------	-------------------

U istom članku, dodaje se stavak 4). koji glasi:

4) *Višestambena građevina s više od 6 stambene jedinice, a maksimalno 10 stambenih jedinica može se graditi samo na površinama oznake M2.*

Članak 9.

Ispred članka 74. tekst u naslovu: *2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA*

zamjenjuju se tekstom: *2.3 GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA*

U istom članku u stavku 3). dodaje se zadnji podstavak: *Površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

Članak 10.

U članku 77. u stavku 1). tekst: *su na području naselja predviđene – južna i* zamjenjuje se tekstom: *je na području naselja predviđena jedna.*

U istom članku u istom stavku slovo: *u* na kraju riječi: *uređuju* zamjenjuje se slovom: *e*.

Članak 11.

U članku 104. u stavku 1). u podstavku d) tekst: $E=4 /Po+P+2K$ zamjenjuje se tekstom: $Po+P+1K+NE$.

Članak 12.

U članku 105. u stavku 4). izraz: *2K* zamjenjuje se izrazom: *1+PK (NE)*.

ODLUKA O DONOŠENJU

Članak 13.

U članku 121. u stavku 2). tekst: *na drugoj zasebnoj čestici i/ili na parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika* se briše.

U istom članku u stavku 4). tekst: *ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta* se briše.

U istom članku stavak 5). i stavak 7). se brišu.

Članak 14.

Iza članka 129b. dodaje se naslov i članak 129 c. koji glase:

5.2.4. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 129c.

1) *Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.*

2) *Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.*

3) *Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.*

4) *Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:*

- *70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra*

- *100 m od zaštićenih područja*

- *50 m od kategoriziranih prometnica*

- *250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.*

5) *Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.*

6) *Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 3. i 4. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.*

7) *Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.*

ODLUKA O DONOŠENJU

8) *Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima“.*

Članak 15.

U članku 145. u stavku 1). tekst: *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskih akata posebnih propisa.*

U istom članku u stavku 2). tekst: *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine* se briše.

U istom članku u stavku 2). tekst: *nadležno* zamjenjuje se tekstom: *nadležan.*

Članak 16.

U članku 152. u stavku 2). tekst: *Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskih akata posebnih propisa.*

Članak 17.

U članku 157. u stavku 4). tekst: *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)* zamjenjuje se tekstom: *podzakonskim aktima posebnih propisa.*

Članak 18.

U članku 165. tekst: *Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim aktima posebnih propisa.*

Članak 19.

U članku 168. u stavku 1). tekst: *Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim i podzakonskim aktima posebnih propisa.*

U istom članku u stavku 2). tekst: *Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim i podzakonskim aktima posebnih propisa.*

Članak 20.

U članku 169. u stavku 1). tekst: *Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18),* zamjenjuje se tekstom: *zakonskim aktima posebnih propisa*

Članak 21.

U članku 170. u stavku 2). tekst: *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)* zamjenjuje se tekstom: *aktima posebnih propisa.*

U istom članku u stavku 9). tekst: *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)* zamjenjuje se tekstom: *posebnim propisima.*

Članak 22.

U članku 174. dodaju se stavak 2). i stavak 3). koji glase:
2) *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Južne privredne zone Dekanovec" (Sl.gl. Međimurske županije 8/15) stavlja se van snage zbog pretežite izgrađenosti infrastrukture i cjelovitog formiranja građevnih čestica prema urbanističkom planu uređenja, a zbog nemogućnosti provedbe planiranih projekata.*

ODLUKA O DONOŠENJU

3) *Za neizgrađene dijelove građevinskog područja unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, ovim Planom određuju se nove namjene i propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.*

Članak 23.

U članku 175. u stavku 2). tekst: *kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Dekanovec* zamjenjuje se tekstom: *u grafičkom dijelu Plana.*

Članak 24.

Ispred članka 178. naslov: **9.2 MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA** mijenja se i glasi: **9.2 MJERE UBLAŽAVANJA I UKLANJANJA POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA**

Članak 25.

U članku 178. tekst: *Prema "Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća" Policijske uprave čakovečke* se briše.

Članak 26.

Iza članka 180. naslov i članak 181. i članak 182. mijenjaju se i glase:

9.4. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Članak 181.

1) *Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.*

2) *U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:*

- I. STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO-POSLOVNE I MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE:

- *obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;*
- *priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;*
- *dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica), ukupne površine max. 12m²*
- *dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m²;*
- *uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;*
- *postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;*
- *gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.*

- II. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (GRAĐEVINE ZA RAD, JAVNE, KOMUNALNE, PROMETNE GRAĐEVINE):

- *obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;*
- *dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m² za građevine do 100m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m² za veće građevine;*
- *prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;*

ODLUKA O DONOŠENJU

- promjena tehnologija unutar postojećih gabarita;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
- 3) *Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.*

Članak 182.

- 1) *Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađenabarem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom, a bez odobrenja za građenje.*
- 2) *Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetimapropisanim ovim Odredbama, a da se ne nalaze izvan građevinskog područja naselja:*
- *u šumi i na šumskom zemljištu;*
 - *u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta;*
 - *u vodnom dobru;*
 - *u koridoru planirane infrastrukturne građevine;*
- 3) *Izuzetno od prethodnog stavka, izvan građevinskog područja naselja moguće je zadržati bespravno izgrađene građevine namijenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.*

III.

Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornici se dostavljaju:

- 1/4 Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije
- 3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji
- 4/4 čuva se u arhivi Općine Dekanovec

IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:25000 |
| 2.a | Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije, energetski sustav | M 1:25000 |
| 2.b | Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda | M 1:25000 |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | M 1:25000 |
| 4. | Građevinsko područje naselja | M 1:5000 |

iz Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/05. i 8/19.) stavljaju se van snage.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

ODLUKA O DONOŠENJU

Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu II. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

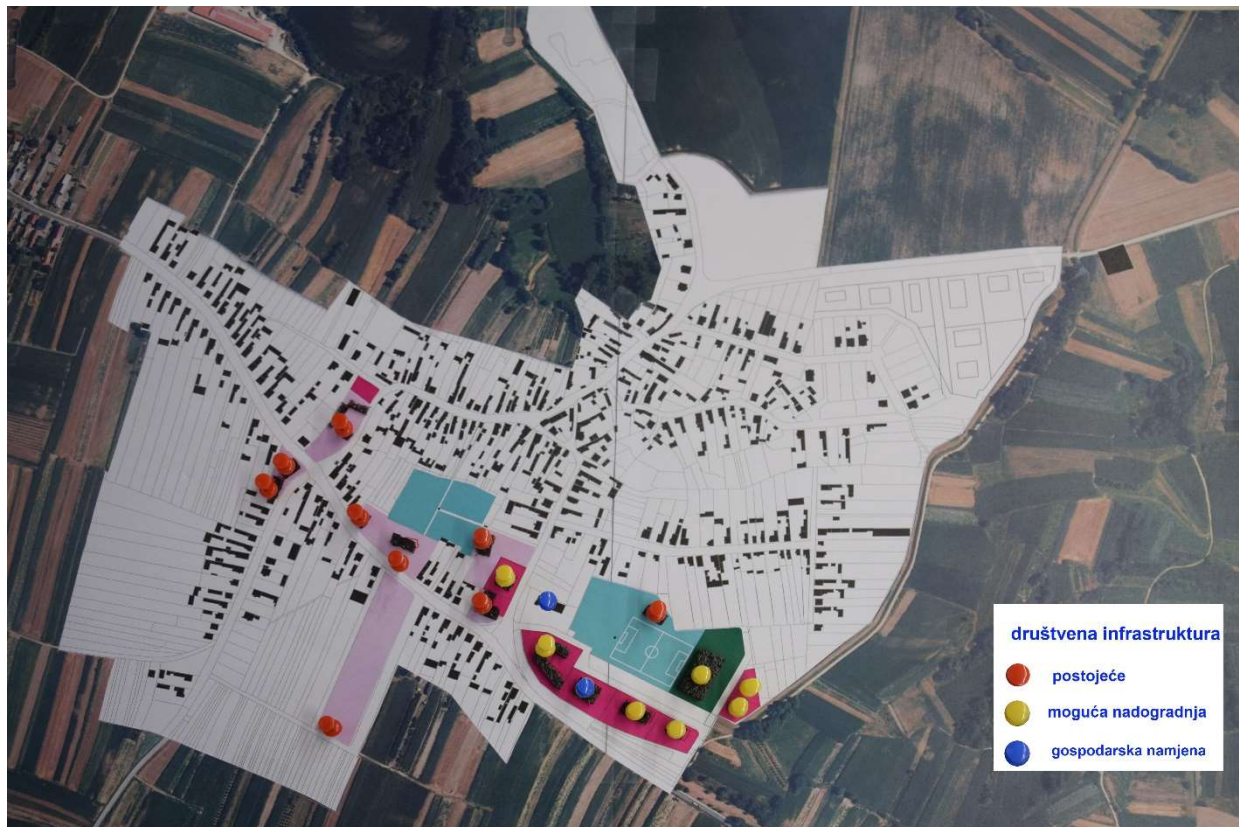
Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Melani Baumgartner

OBRAZLOŽENJE

UVOD



Slika 1. Konceptualni prikaz II. izmjena I dopuna

Općina Dekanovec pokrenula je II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec iz razloga nemogućnosti realizacije pojedinih strateških projekata Općine. Prvenstveno se misli na izgradnju dječjeg vrtića na prostoru sjeverno od postojećeg društvenog doma, izgradnju nove zgrade vatrogasnog doma na novoj lokaciji, rekonstrukcija te zgrade za smještaj Doma zdravlja i određivanja lokacije za smještaj Doma za starije i nemoćne osobe. U postupku analize i prikupljanja podataka pojedinačnih zaprimljenih zahtjeva, planiraju se izvršiti promjene u dijelu plana koji im to onemogućava, a sve u skladu s Odlukom o izradi, Zakonom i načelima struke. Izmjene se detaljno obrazlažu samo u poglavljima čije planirane promjene imaju utjecaj na novo stanje, a neovisno o zaprimljenim zahtjevima ažuriraju se podaci demografske strukture, zakonski propisi, pristigli podaci javnopravnih tijela te se vrši usklađenje sa Prostornim planom Međimurske županije.

1. POLAZIŠTA**1.1.1.1.2 Stanovništvo i naseljenost**

Općina Dekanovec najmanja je općina u Međimurskoj županiji, smještena na sjeveroistočnom dijelu Županije s površinom od 602,19ha što odgovara 0,83% površine cijele Županije. Općina se sastoji od jednog istoimenog naselja, a sama općinska granica podudara se i s katastarskim granicama katastarske općine Dekanovec.

Kod kretanja broja stanovnika od 1857. pa do danas ističu se dva razdoblja, razdoblje kontinuiranog rasta od 1857. pa do 1953. kada je zabilježen najveći broj stanovnika koji je iznosio 1170 stanovnika te razdoblje kontinuiranog pada započinje nakon 1953. i nastavlja se sve do danas. Slični trendovi u kretanju broja stanovnika prisutni su u cijeloj Županiji, a kao glavni razlozi sve negativnijeg stanja danas ističu se nepovoljna prirodna i mehanička kretanja odnosno negativne stope prirodne promjene i migracijskog salda. Broj stanovnika za 2021. iznosio je 739 što na površini od 6,02 km² daje gustoću naseljenosti od 122,72 stan./km². Broj stanovnika Općine čini samo 0.6% stanovnika Županije.

Tablica 1. Broj stanovnika, stanova za stalno stanovanje i privatnih kućanstava Općine Dekanovec 2011. i 2021.

GRAD/ OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI ZA STALNO STANOVANJE				PRIVATNA KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
			2011.		2021.		2011.		2021.		2011.	2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA	729,22	100	113.804	100	105.250	100	40.629	100	42.888	100	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	41.942	36,85	40.004	38,01	15.074	37,1	16296	38	13.256	13.562	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,9	26.592	62	21.895	20.540	117,58
Dekanovec	6,02	0,83	774	0,68	739	0,70	259	0,64	267	0,62	228	217	122,72

Izvor: DZS

Tablica 2. Broj stanovnika i gustoća naseljenosti Općine Dekanovec 2001., 2011. i 2021. godine

GRAD /OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI						GUSTOĆA NASELJENOSTI		
			2001.		2011.		2021.		2001.	2011.	2021.
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	br.st./km ²	br.st./km ²	br.st./km ²
ŽUPANIJA	729,22	100	118.426	100	113.804	100	105.250	99,42	162,4	156,06	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	42.698	36,05	41.942	36,85	40.004	37,79	244,95	240,62	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	75.728	63,95	71.862	63,15	65.246	61,63	136,47	129,5	117,58
Dekanovec	6,02	0,83	832	0,70	774	0,68	739	0,70	138,16	128,53	122,72
KONTINENTALNO GRANIČNO	310,85	42,63	40.481	34,18	38.515	33,84	34.820	32,89	130,23	123,9	112,01

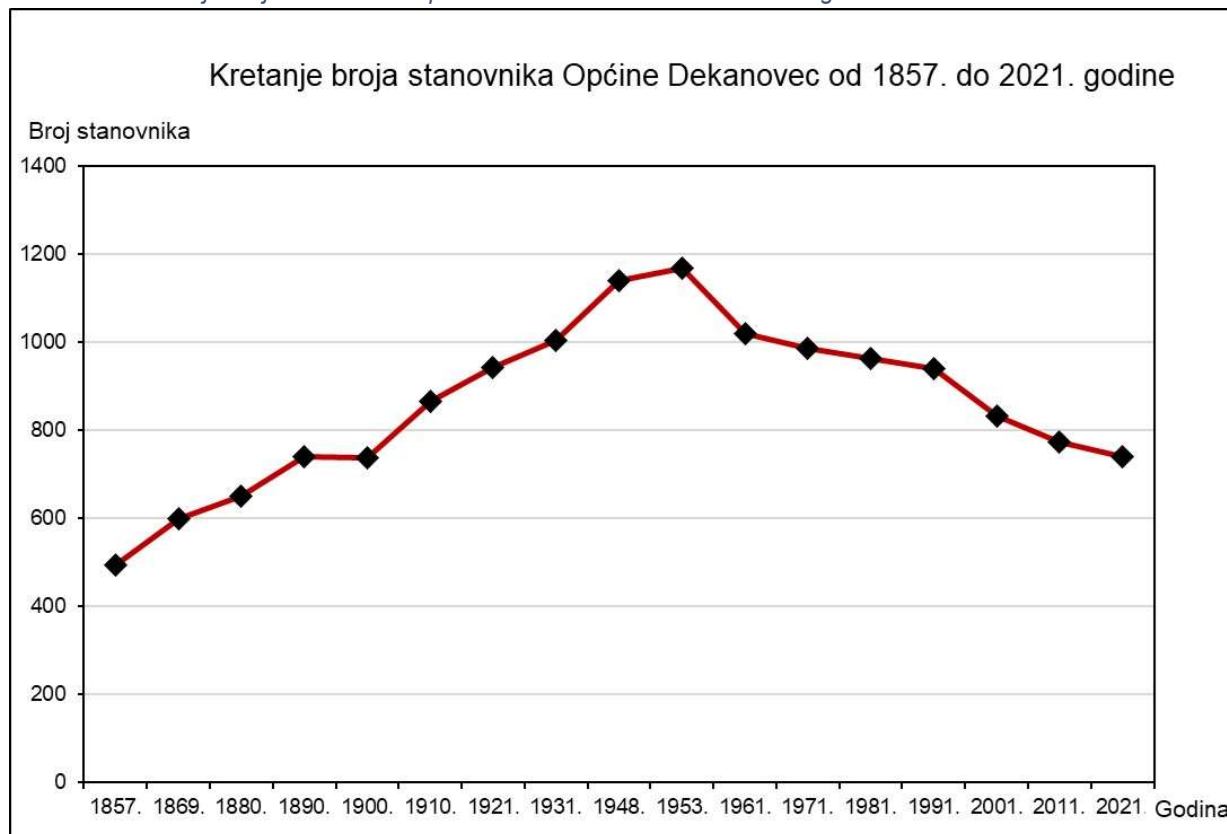
Izvor: DZS

Tablica 3. Kretanje broja stanovnika Općine Dekanovec od 1857. do 2021. godine

Godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Broj stanovnika	494	600	651	740	738	867	944	1005	1141	1170	1020	987	963	941	832	774	739

Izvor: DZS

Grafikon 1. Kretanje broja stanovnika Općine Dekanovec od 1857. do 2021. godine

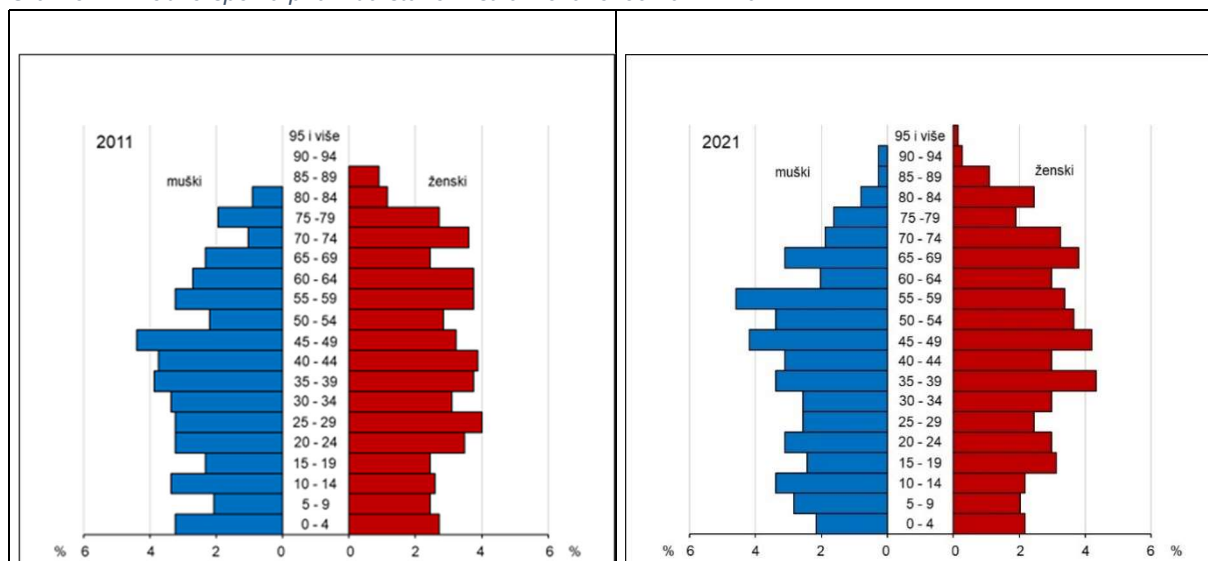


Izvor: DZS

U kretanju broju stanovnika Općine od 2011. do 2021. godine evidentan je pad broja stanovnika s 774 stanovnika na 739 stanovnika, što je pad od 4,52%.

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2021. Općina ukupno broji 739 stanovnika, od čega (353 ili 47,77%) i (386 ili 52,23%). Indeks starosti za 2021. iznosi 127,33, dok je za 2011. iznosio 110,98, što govori da prevladava staro stanovništvo te da je dominantan proces demografskog starenja, a udio radno sposobnog mladog i zrelog stanovništva u cjelokupnoj populaciji se smanjuje. Negativnim demografskim trendovima doprinosi i nizak natalitet koji se iz godine u godinu smanjuje i visok mortalitet, a kao rezultat toga javlja se negativna prirodna promjena, odnosno prirodni pad. Prirodni pad praćen je i negativnim mehaničkim kretanjima stanovništva, s obzirom da je migracijski saldo negativan i iznosi -9‰ za 2021.

Grafikon 2. Dobno-spolna piramida stanovništva Dekanovec 2011. i 2021.



Izvor: DZS

Vrijednosti nataliteta i mortaliteta u apsolutnim su brojkama vrlo male zbog same veličine Općine pa ih je stoga teško uspoređivati, no promatrajući vrijednosti prirodne promjene posljednjih nekoliko godina, one poprimaju negativne vrijednosti.

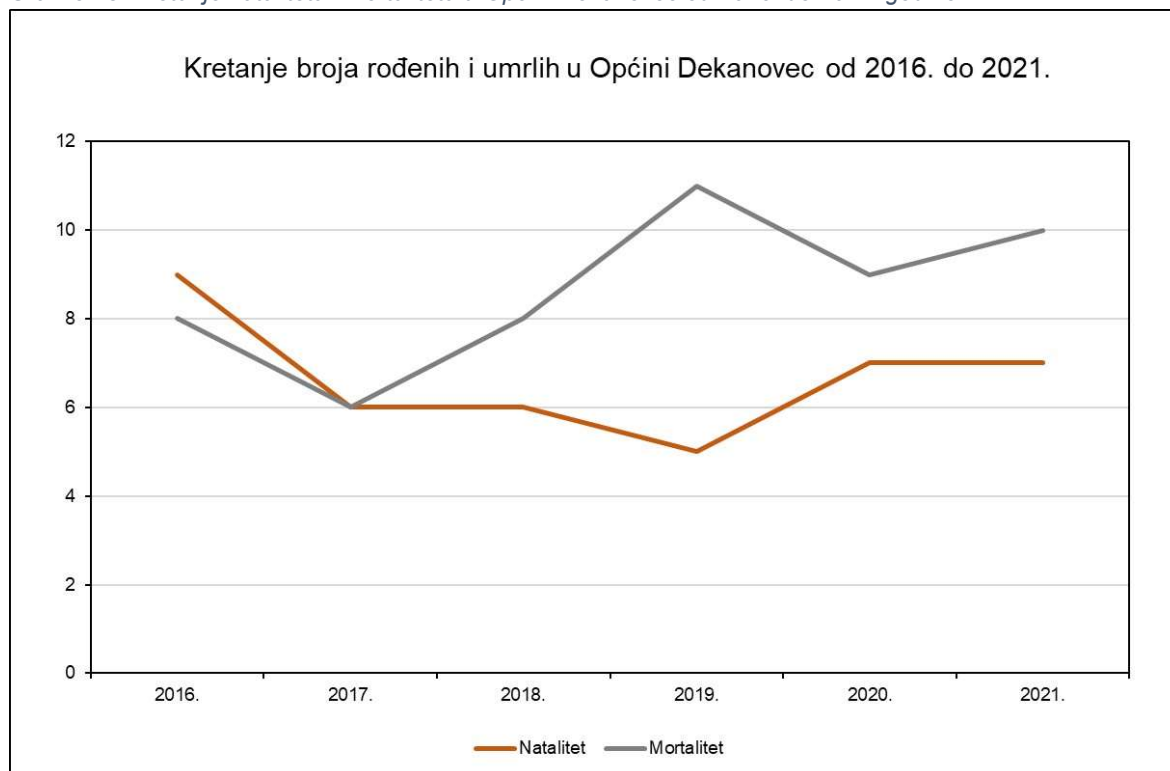
Prema narodnosnom sastavu većina je Hrvata (735 stanovnika ili 99,46%) te hrvatskih državljana (737 ili 99,73%) te je kod njih 736 (99,59%) materinski jezik hrvatski. Kod vjerskog sastava prevladavaju katolici (719 stanovnika ili 97,29%).

Tablica 4. Natalitet, mortalitet, prirodna promjena i vitalni indeks u Općini Dekanovec od 2016. do 2021. godine

Godina	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Natalitet	9	6	6	5	7	7
Mortalitet	8	6	8	11	9	10
Prirodna promjena	1	0	-2	-6	-2	-3
Vitalni indeks	112,5	100,0	75,0	45,5	77,8	70,0

Izvor: DZS

Grafikon 3. Kretanje nataliteta i mortaliteta u Općini Dekanovec od 2016. do 2021. godine



Izvor: DZS

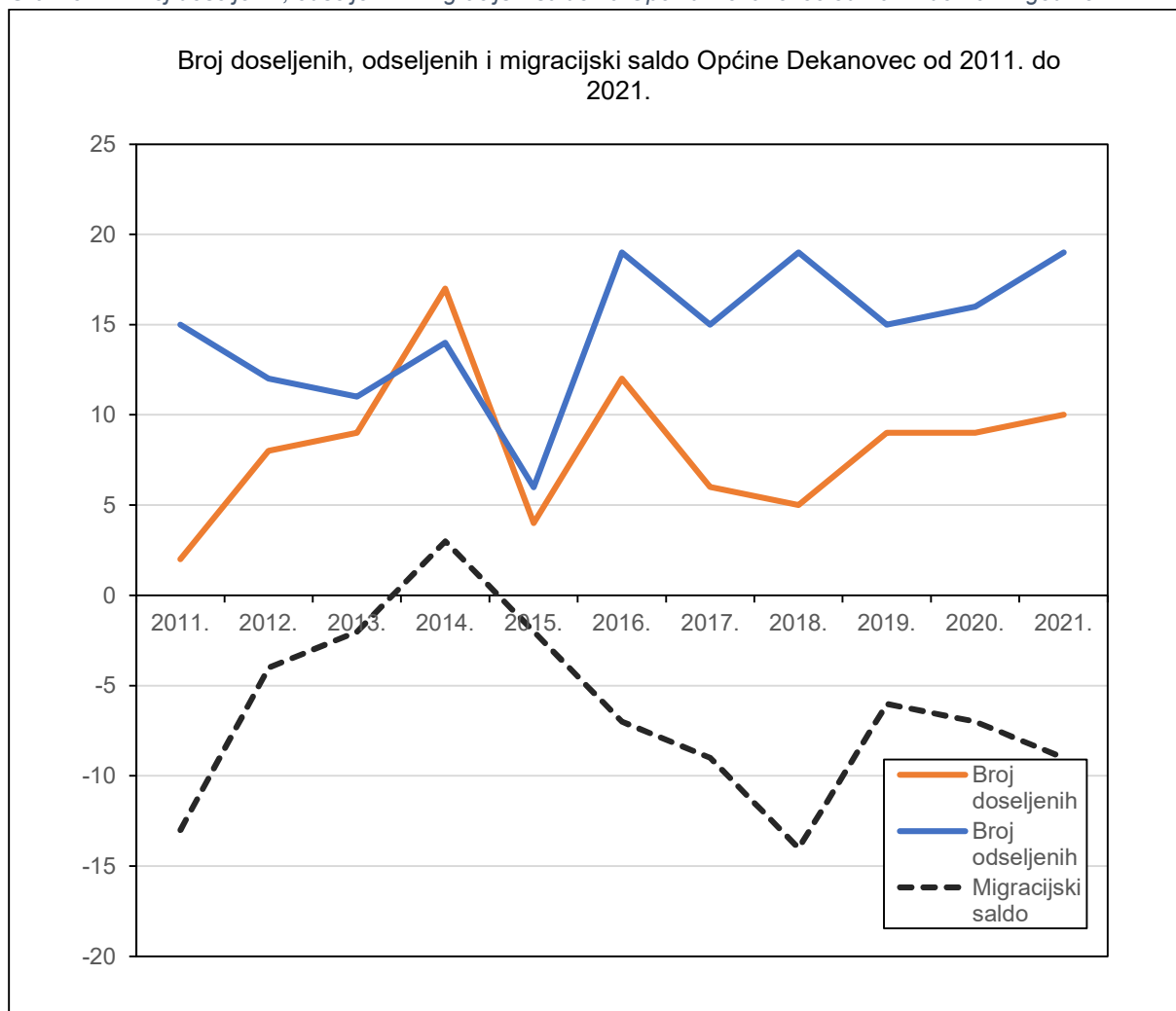
Uz negativne vrijednosti prirodne promjene, vrijednosti migracijskog salda također su negativne (više nego kod prirodne promjene).

Tablica 5. Broj doseljenih i odseljenih i migracijski saldo za Općinu Dekanovec od 2011. do 2021. godine

Godina	Broj doseljenih	Broj odseljenih	Migracijski saldo
2011.	2	15	-13
2012.	8	12	-4
2013.	9	11	-2
2014.	17	14	3
2015.	4	6	-2
2016.	12	19	-7
2017.	6	15	-9
2018.	5	19	-14
2019.	9	15	-6
2020.	9	16	-7
2021.	10	19	-9

Izvor: DZS

Grafikon 4. Broj doseljenih, odseljenih i migracijski saldo za Općinu Dekanovec od 2011. do 2021. godine



Izvor: DZS.

Sveukupna demografska slika Općine Dekanovec praćena je negativnim trendovima i opasnostima za budući demografski razvoj s obzirom da je sam broj stanovnika Općine vrlo malen, a sama se Općina sastoji od tek jednog naselja.

1.1.2.3 Komunalna infrastruktura

1.1.2.3.1 Prometni sustav

Prometni sustav u naselju većim dijelom je izveden. Prometnice u neizgrađenom dijelu istočnog dijela naselja izvedene su u skladu s detaljnim planom dok su ostale prometnice u naselju izvedene sa punim pješačkim profilima te se za njih očekuje nužno održavanje i eventualna rekonstrukcije prema potrebama. U trenutnoj fazi je ishođenje potrebnih dozvola za nerazvrstane prometnice istočno i južno od groblja kojim će se unaprijediti prometni sustav južnog dijela naselja.



Slika 2. Prometnice kod groblja u fazi dobivanja potrebnih dozvola

1.1.2.3.3 Odvodnja

Za područje Općine Dekanovec ne postoji realiziran jedinstveni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te se otpadne vode domaćinstava rješavaju putem nepropusnih septičkih jama. U međuvremenu od zadnjih izmjena Plana pripremljena je dokumentacija izgradnje sanitarne kanalizacijske mreže cijelog naselja koja se planira realizirati kao dio aglomeracije Podturen stoga je izgradnja cjelokupnog sustava pročišćavanja i odvodnje na području općine Dekanovec jedan od strateških projekata.

1.1.2.4 Društvena infrastruktura

1.1.2.4.2 Obrazovanje

U Dekanovcu djeluje područna škola Florijan Andrašec kao dio organizacijske jedinice matične škole Domašinec koju pohađa cca 30-tak učenika u tri razredna odjela. Prostori za održavanje nastave su zadovoljavajući međutim škola nema osigurane uvjete za provedbu nastave tjelesnog i zdravstvenog odgoja pa je potreba pronaći kvalitetnije i dugoročno rješenje. Strateškim razvojnim planom općine analizira se mogućnost izgradnje multifunkcionalne dvorane koja bi se izgradila istočno od nogometnog igrališta te bi imala funkciju udomljavanja učenika za potrebe škole.

1.1.2.4.3 Zdravstvo i socijalna skrb

Primarna zdravstvena zaštita za stanovništvo općine vrši se putem najbližih ambulanti u susjednim jedinicama lokalne samouprave te je izgradnja *Doma zdravlja* u naselju jedan od važnijih ciljeva i prioriteta Općine. Izgradnjom *Doma zdravlja* zadovoljile bi se osnovne zdravstvene potrebe stanovnika općine te rasteretile ustanove u obližnjim općinama. U trenutnoj fazi priprema se dokumentacija za rekonstrukciju sadašnje zgrade DVD-a koja bi se prenamijenila u prostore *Doma zdravlja* dok bi se DVD Dekanovec izgradio na novoj lokaciji u istočnom dijelu naselja.

Korisnici socijalne skrbi koji ne mogu samostalno skrbiti o osnovnim životnim potrebama na području cijele Međimurske županije smješteni su kroz 23 doma za starije i nemoćne, od kojih je 9 privatnih obiteljskih domova. Obiteljski domovi su manjeg kapaciteta i primaju do 20-tak korisnika, a ustanove do 50-tak. Nova zakonska legislativa socijalne skrbi donosi promjene u brizi za starije osobe na razini cijele države jer privatni obiteljski domovi nakon 2027. godine neće više moći postojati u sadašnjem obliku organizacije pa će se morati ili reorganizirati u ustanovu u sustavu socijalne skrbi ili ugasiti.

1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.2 Obveze iz Prostornog plana Međimurske županije

Obaveza iz Prostornog Plana Međimurske županije u grafičkom dijelu obuhvaća usklađenje sa županijskim planom u segmentima infrastrukturnih koridora koji su od državnog i županijskog značaja. Novi koridori su istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika te površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode koji obuhvaća čitavi prostor Općine Dekanovec. Spomenuti zahvati primjenjuju se neposrednom provedbom Prostornog plana Međimurske županije, ali ih je potrebno ugraditi i uskladiti sa dokumentom više razine.

1.1.3.3 Ocjena postojećih prostornih planova

Prostorni plan uređenja Općine PPUO

- Prostorni plan uređenja Općine Dekanovec donesen 2005. godine
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec donesene 2019. godine
- II. izmjene i dopune započete Odlukom o izradi koja je izglasana krajem 2023. godine.

Podatak koji uočavamo iz kronologije planskih izmjena i činjenice da je od 2005. izvršena samo jedna izmjena ukazuje na koncept dobrog planiranog prostora te da se prostor Općine razvija planski i skladno.

Prostorni planovi užih područja

Prostornih planova užih područja za naselje Dekanovec ima četiri (dva plana su na snazi dok su dva obuhvata određena za neuređene dijelove naselja te se u budućnosti očekuje njihova izrada.

- DPU Južne privredne zone Dekanovec-na snazi

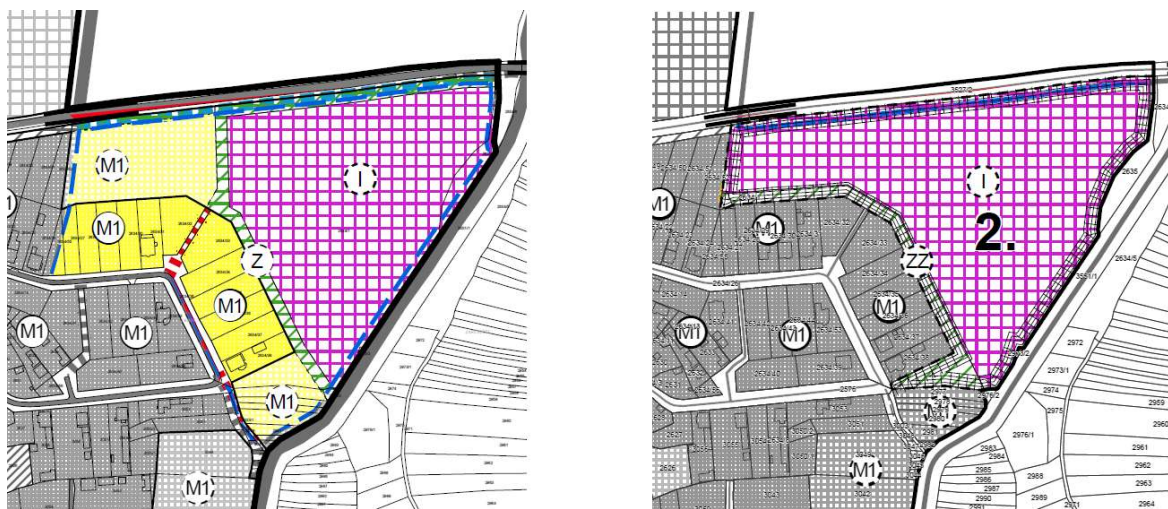
Detaljni plan donesen je 2000., a izmijenjen je 2015. godine. Obuhvaća planiranu manju gospodarsku zonu, cijelu sportsko rekreacijsku zonu nogometnog kluba, jedan dio izgrađene strukture naselja te manji dio planiranog neizgrađenog dijela stambene zone. Čitavi prostor je parceliran prema detaljnom planu, izvedena je sva komunalna infrastruktura unutar obuhvata osim kanalizacije i jednog manjeg dijela prometnice koja se planira priključiti na postojeći sustav prometne infrastrukture naselja sjeverno od nogometnog igrališta. Sve čestice su u općinskom vlasništvu osim dvije od kojih je samo jedna čestica izgrađena. Ovim planom se predlaže stavljanje van snage detaljnog plana uređenja obzirom na pretežitu izvedenost infrastrukture, određivanje novih namjena i propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje čestica kako bi se mogli realizirati planirani zahvati od važnosti za Općinu.

- DPU Dijela stambenog područja - zapadni dio Dekanovca-na snazi

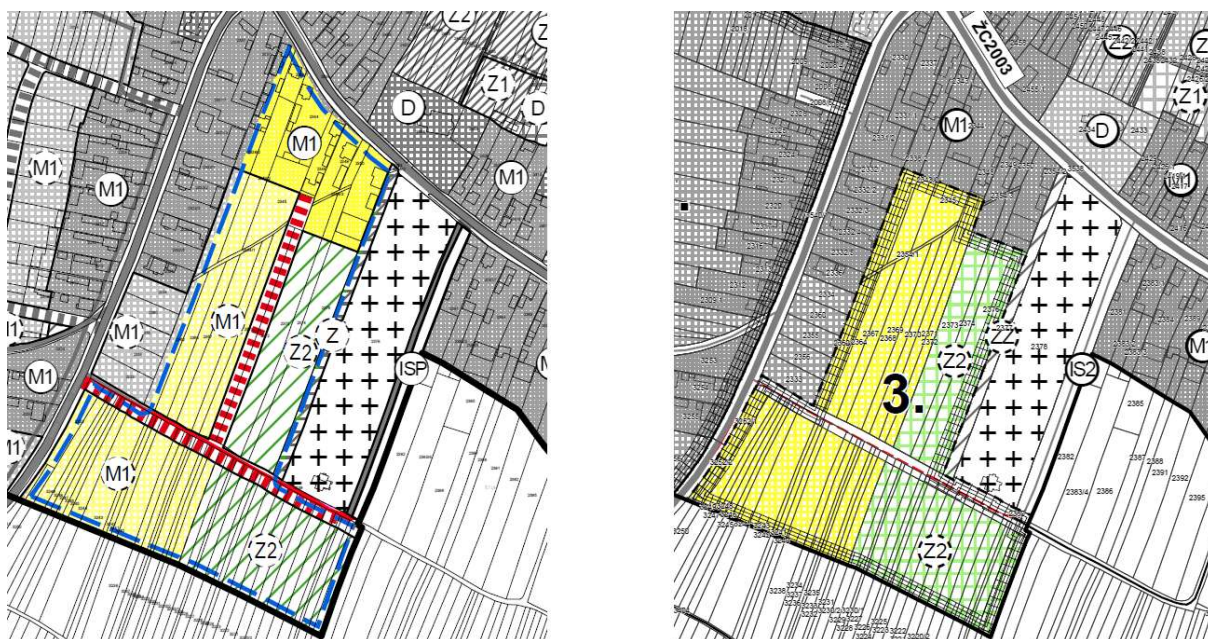
Plan je donesen 2014. godine za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje u jugozapadnom dijelu naselja Dekanovec. Obuhvaća i manji dio izgrađenog dijela naselja uz glavnu prometnicu te je u cijelosti nerealiziran.

- UPU gospodarske zone sjever i UPU južnog dijela Dekanovca

Određene su granice obuhvata obaveze izrade prostornih planova užih područja koja obuhvaćaju i manje dijelove izgrađenog naselja. Novim izmjenama predlaže se korekcija granica obuhvata koja isključuje izgrađene dijelove stambene namjene radi jednostavnije provedbe stambenih dijelova naselja koji su u izgradnji, a njihovi detaljni obuhvati mogu se, kada se ukaže potreba za njihovom izradom, donošenjem Odluka o izradi i dodatno definirati, proširivati ili smanjivati. Korigirane granice prikazane su u grafičkom dijelu i sastavni su dio ovog plana.



Slika 3. Prijedlog korekcije granica UPU sjeverne gospodarske zone I.ID (lijevo) II.ID (desno)



Slika 4. Prijedlog korekcije granica UPU južni dio Dekanovca I.ID (lijevo) II.ID (desno)

1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Prema veličini gospodarskih subjekata prema dostupnim podacima, na području Općine Dekanovec posluju pretežito mikro poduzeća te samo jedno srednje. Struktura djelatnosti sugerira na orijentiranost mikro poduzetnika na izvoz metaloprerađivačkih proizvoda, trgovinu, graditeljstvo i turizam. Planirana gospodarska zona realizirala je tek jedan izgrađeni gospodarski subjekt te jednu parcelu na kojoj tek postoji interes za izgradnjom dok je ostatak zone ostao prazan i neizgrađen sa svom potrebnom infrastrukturom. Obzirom na veličinu Općine Dekanovec, mogućnosti i ograničenja, realni budući scenarij za daljnji gospodarski razvoj je stavljanje težišta upravo na sitno obrtništvo, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i jačanje turizma kao gospodarske djelatnosti.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1 Demografski razvoj

Demografska slika Općine nije povoljna. Sve veća migracija stanovništva iz ruralnih područja u gradove, koja rezultira negativnim demografskim promjenama u seoskim strukturama, globalni je fenomen, a ne samo fenomen Općine Dekanovec. Iako se uzroci iseljavanja razlikuju od sredine do sredine, nedostatak društvene infrastrukture za kojom stanovnici posežu u druge jedinice lokalne samouprave može biti jedan od razloga nepovoljnog demografskog stanja. Cilj izmjena Plana je unapređenjem društvene infrastrukture omogućiti stvaranje povoljnih uvjeta za stanovanje što posljedično dovodi do naseljavanja stanovnika te pozitivnu demografsku sliku.

2.2.3.2 Razvoj društvene infrastrukture

Ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja sastoje se u unapređenju postojećih društvenih institucija i nadogradnjom novih. Ukidanjem urbanističkog plana uređenja otvara se mogućnost nadogradnje i neposredne provedbe građevina društvene infrastrukture prenamjenom gospodarskih čestica u čestice javne i društvene namjene. Prioritet je izgradnja zgrade predškolske ustanove buduća da je Općina Dekanovec jedina jedinica lokalne samouprave koja na svojem području do sad nije osnovala vrtić. Također je prioritet izmještanje dobrovoljnog vatrogasnog društva Dekanovec na novu lokaciju kako bi se moglo pristupiti rekonstrukciji sadašnje građevine za smještaj *Doma zdravlja*.

2.3 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora očituje se u prenamjeni prostora za koji ne postoji interes da se realizira kako je planiran. Unutar izgrađenog dijela naselja i dalje je potrebno očuvati tradicionalne veličine građevnih čestica u maksimalnoj mogućoj mjeri. Novo građevinsko područje se na planira, stambena namjena je rezervirana u dovoljnoj mjeri da omogućava buduću izgradnju, dok je na planiranoj gospodarskoj namjeni potrebno dio čestici prenamijeniti, a dio dopuniti uvjetima koji omogućavaju fleksibilniju provedbu. Vrijednosti prirodnog i kultiviranog krajolika također je potrebno štititi u maksimalnoj mogućoj mjeri.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA



Slika 5. Konceptualni prikaz prostornih izmjena

Tablica 6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).

Red. broj	OPĆINA DEKANOVEC		Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	93,87	0,13	0,005
	Građevinsko područje naselja			92,81		
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja			1,06		
	- gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna		K3	0,89		
	- površine infrastrukturnih sustava		IS	0,17		
	izgrađeni dio GP			63,29		
	kontinentalno - granično			93,87		
	ostalo			-		
1.2.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	385,18	0,53	0,004
	- vrijedno obradivo tlo		P2	385,18		
1.3.	Šumske površine	ukupno	Š	83,11	0,11	0,001
	- gospodarske		Š1	9,05		
	- zaštitne		Š2	74,06		
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	21,66	0,03	0,000
1.5.	Vodene površine	ukupno	V	20,76	0,103	0,000
	- vodotoci			20,76		
	OPĆINA DEKANOVEC	ukupno		604,58	0,83	0,006
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno	RP	275,62	ne iskazuje se	
	- Regionalni park Mura - Drava		ZK	269,13		
	- Značajni krajobraz rijeke Mure			42,71		
	- Ekološka mreža (Natura 2000) Mura HR 2000364			44,08		
	- Rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav					
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno		-	ne iskazuje se	
	Sakralna graditeljska baština			-		
	- Crkva Svih Svetih			-		
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	Energija	proizvodnja	MW	-	ne iskazuje se	
		potrošnja	GWh/god	-		
3.2.	Voda	vodozahvat	u 1000 m³	-		
		potrošnja	u 1000 m³	-		
3.3.	Mineralne sirovine	ukupno	jed. mjere	-		

3.2.2 Naselje

3.2.2.1 Funkcionalne zone

3.2.2.1.1 Stambene zone

Naselje ima rezervirane stambene zone za dugoročnu provedbu pa se izmjenama Plana ne planiraju novi stambeni dijelovi. Proširenje za stambenu namjenu vrši se jedino na katastarsku česticu 1936/2 u zapadnom dijelu temeljem privatne inicijative. Velik dio u naselju čine i dobar dio napuštenih kuća što je također jedan od potencijala te mogućnost racionalnog korištenja izgrađenog prostora i infrastrukture popunjavanjem slobodnih prostora u naselju. Stavljanjem detaljnog plana uređenja južne gospodarske zone van snage vrši se usklađenje stambene namjene prema detaljnom planu pa u tom segmentu nema promjena. Daljnja

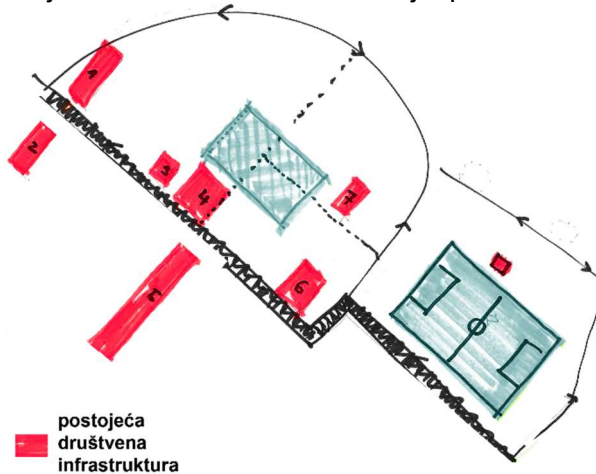
izgradnja ovog dijela naselja zadržava karakteristike mješovite namjene. U neposrednoj blizini sportskog parka očekuje se daljnja transformacija prostora u na način da će se povećati udio društvenih sadržaja.



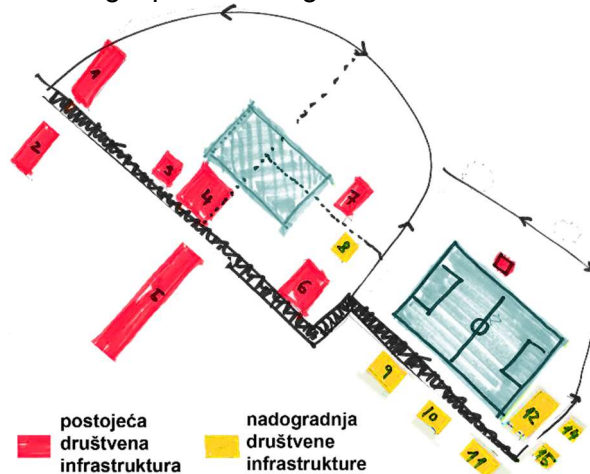
Slika 6: Proširenje građevinskog područja na katastarsku česticu 1936/2

3.2.2.1.2 Zone centralnih i društvenih sadržaja

Zona centralnih sadržaja se nadograđuje na postojeći sustav centralnih funkcija u naselju definirajući tako jasnu os koja daje novi identitet naselju. Ulaz u naselje iz smjera Domašincea dobiva novo '*ulazno pročelje*' reprezentativnijih građevina javne i društvene namjene za razliku od dosadašnjih planiranih '*dvorišta*' gospodarskih zgrada.



Slika 7. Postojeća društvena infrastruktura



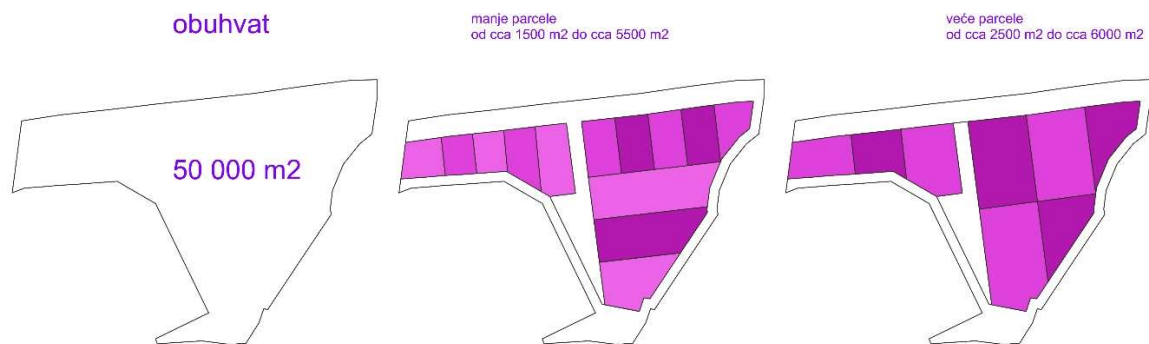
Slika 8. Nadogradnja društvene infrastrukture

Društveni sadržaji nadograđuju se izgradnjom dječjeg vrtića, izgradnjom Doma za starije i nemoćne, vatrogasnog doma te multifunkcionalne sportske dvorane. U budućnosti, za nadogradnju društvene infrastrukture koja bi se vezala na definiranu os, mogućnosti postoje u vidu izgradnje područne glazbene škole i etno centra Florijana Andrašeca.

3.2.2.1.3 Gospodarske zone

Dosadašnjim Planom planirane su dvije gospodarske zone- sjeverna i južna. Južna zona za koju je proveden prostorni plan užeg područja ima izvedenu kompletnu infrastrukturu osim kanalizacijske mreže. Zona se planirala još 2000. godine kad je donesen prvi prostorni plan užeg područja s izmjenama 2015. godine. U tom periodu realizirana je jedino jedna čestica, dok ostatak zone doživljava postepenu transformaciju jer se izmjenama plana 2015. godine vršila samo korekcija uvjeta za dogradnju sportske dvorane dok se gospodarska namjena nije mijenjala. U 20 tak godina realizacija tek jednog subjekta ukazuje na činjenicu da je prostor potrebno i dalje transformirati ili za sadržaje društvene namjene ili stanovanje. Nije realno očekivati da jedinica lokalne samouprave veličine kao što je Dekanovec ima dvije gospodarske zone. U budućnosti ostaje rezervacija samo sjeverne zone dok se obuhvat plana južne zone ukida i postepeno transformira s potencijalom davanja novog identiteta naselju.

Kod sjeverne zone vrši se korekcija obuhvata obaveze izrade detaljnijeg plana jer dosadašnja granica obuhvaća i izgrađene dijelove stambenog naselja što posljedično onemogućava rekonstrukcije i gradnje u stambenoj zoni.



Slika 9. Preispitivanje jedinstvene gospodarske sjeverne zone sa obavezom izrade prostornog plana užeg područja

3.3.2 Društvene djelatnosti u prostoru

3.3.2.1.1 Društvene djelatnosti unutar naselja

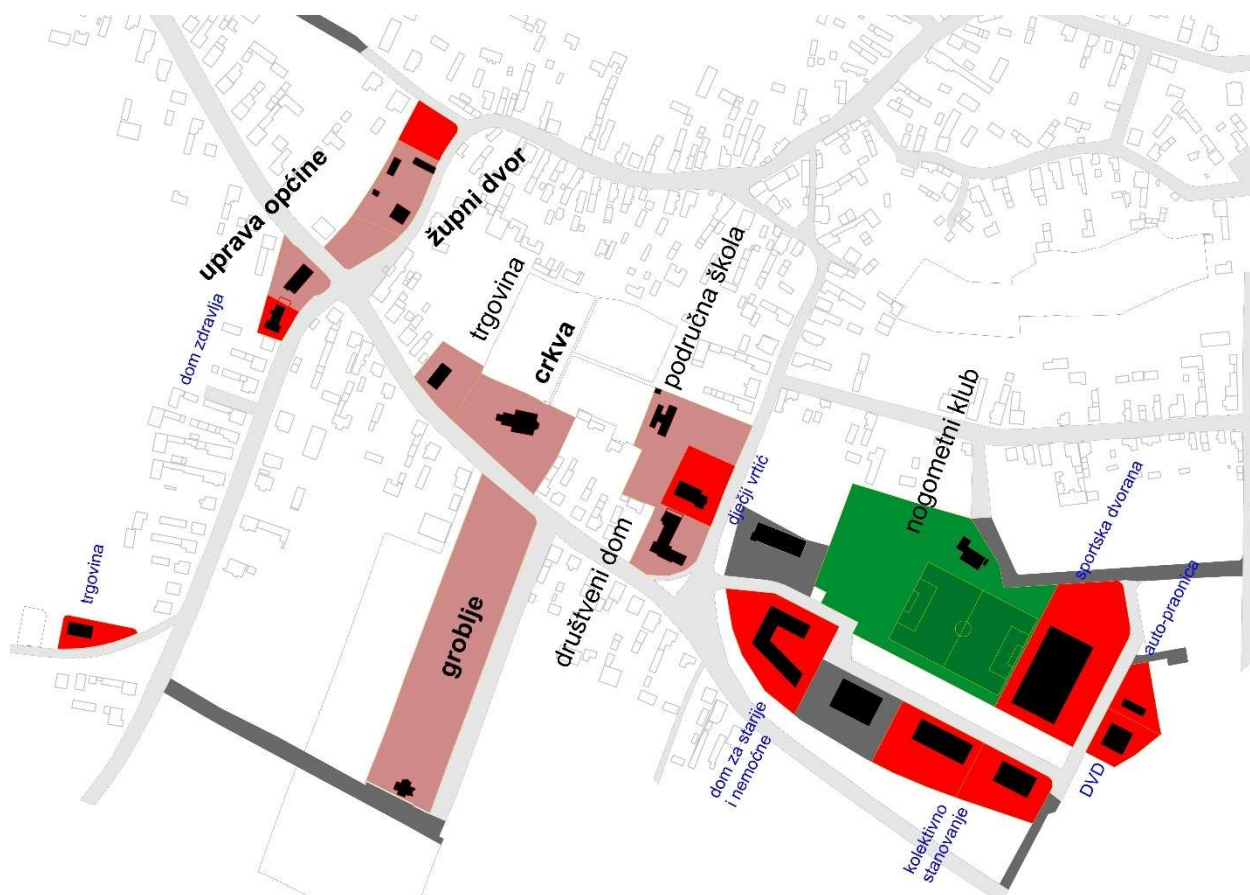
Društvene djelatnosti od općinskog značaja sastoje se u osiguranju uvjeta za funkcioniranje zajednice na lokalnoj razini. Planom se predviđa izgradnja zgrade predškolske ustanove, doma za starije i nemoćne, vatrogasnog doma te multifunkcionalne sportske dvorane.

Zgrada predškolske ustanove

Za potrebe unapređenja društvene infrastrukture predviđa se izgradnja dječjeg vrtića na k.č.br. 2400/2 te se čestica prenamjenjuje iz dosadašnje poslovne namjene oznake K, u javnu i društvenu namjenu oznake D. Vrtić se planira za dvije odgojne skupine, ali dugoročno omogućava dogradnju u svrhu povećanja kapaciteta uz osiguranje svih potrebnih normativa prema državnim pedagoškim standardima. Planirana čestica je veličine 2272 m2 te omogućuje izgradnju ustanove kapaciteta do maksimalno 75 djece. Detaljni uvjeti provedbe zahvata opisuju se Odredbama za provedbu.



Slika 10. Čestica za vrtić



Slika 11. Plan centralnog dijela naselja



Slika 12. Čestice za vrtić i dom za starije i nemoćne

Dom za starije i nemoćne

Za potrebe treće životne dobi u naselju na k. č. br. 3120/4 planira se izgradnja doma za starije i nemoćne. U svrhu izgradnje moguće je koristiti i k.č.br.3551/3 zbog eventualne izgrađenosti, pristupa ili potrebnog kapaciteta. Rezervirane čestice veličine su 5342 m². Prema analizama, potrebama i novim zakonskim propisima čestica omogućuje izgradnju doma do 70-tak štićenika. Stvarni kapacitet i mogućnosti ispitat će se detaljnije prilikom izrade idejnog rješenja poštujući normative posebnih propisa koji obrađuju socijalnu tematiku. Uvjeti provedbe određene su Odredbama za provedbu.



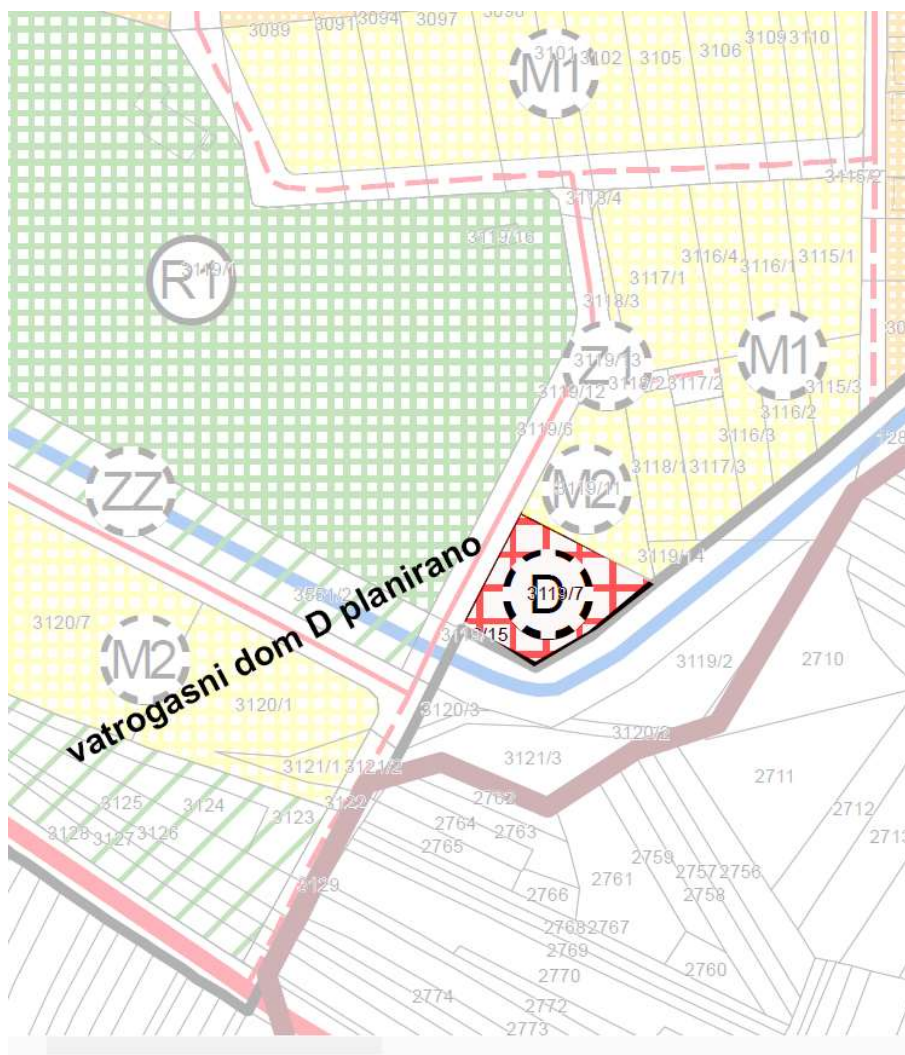
Slika 13. Postojeće neizgrađene čestice na ulazu u naselje

Vatrogasni dom

Za potrebe izgradnje građevine dobrovoljnog vatrogasnog društva planira se prostor na k. č. br. 3119/7. Čestica je veličine 1531 m² sa mogućom izgrađenosti od 40%. Izgradnja nove zgrade nužna je jer je potrebno prostore DVD-a izmjestiti kako bi sadašnja lokacija mogla prenamijeniti u *Dom zdravlja*.



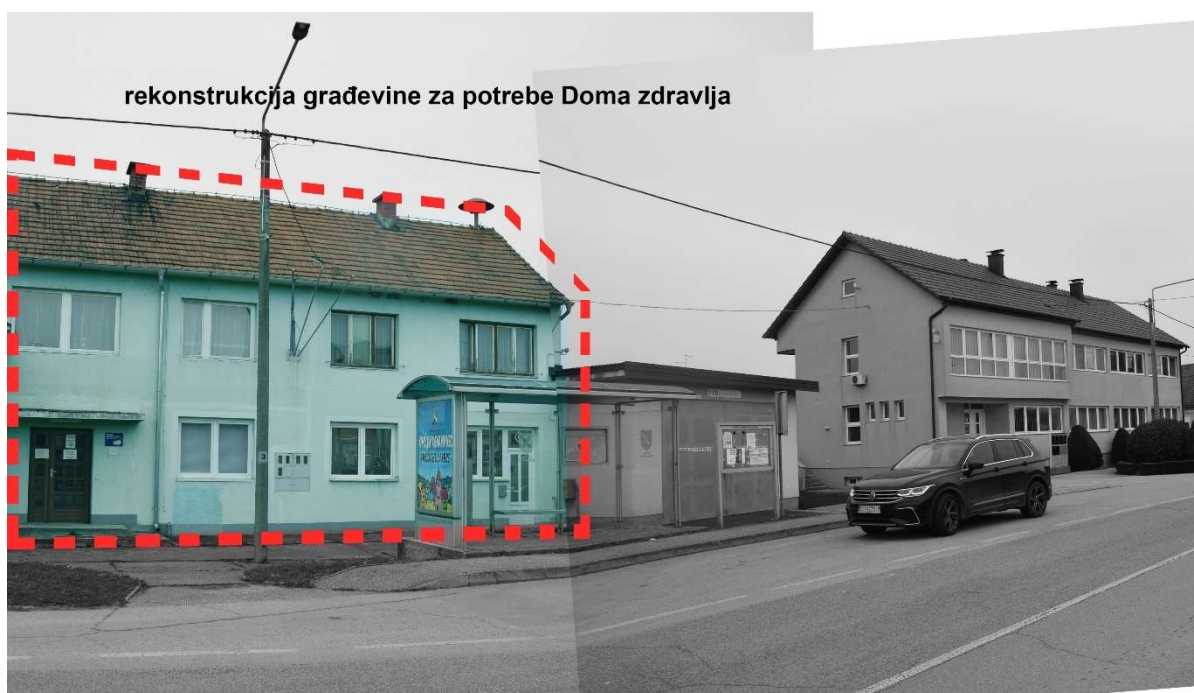
Slika 14: Čestica vatrogasnog doma



Slika 15: Planirani vatrogasni dom

Dom zdravlja

Rješenje *Doma zdravlja* predviđa smještaj ustanove u sadašnjoj zgradi dobrovoljnog vatrogasnog društva koju je potrebno rekonstruirati i prilagoditi novoj namjeni. Preduvjet za rekonstrukciju građevine je izmještanje DVD-a na novu lokaciju.



Slika 16. Potrebna rekonstrukcija sadašnje zgrade vatrogasnog doma

Multifunkcionalna sportska dvorana

U naselju postoji potreba, koja proizlazi iz analize postojećeg stanja, za multifunkcionalnim sportskim objektom koji će zadovoljiti sve potrebe stanovništva općine. Stoga, Općina planira krenuti u projekt izgradnje sportske multifunkcionalne dvorane koja će se koristiti za zadovoljavanje potreba stanovništva za sportskom rekreacijom te kao dodatno mjesto provedbe kulturnih sadržaja čime općina dobiva dodatan društveni i kulturni sadržaj što doprinosi povećanju kvalitete života u zajednici te pridonosi zadržavanju stanovništva u Općini. Za potrebe izgradnje dvorane postoji mogućnost iskorištavanja slobodnog prostora istočno od nogometnog igrališta cijepanjem postojeće katastarske čestice nogometnog kluba te bi se formiranjem nove građevinske čestice stvorili uvjeti njezine realizacije. Prostorne mogućnosti dozvoljavaju izgradnju najveće trodjelne dvorane, ali detaljno idejno rješenje ispitat će se prilikom naknadnih stvarnih potreba te će se prema tome i formirati nova čestica. Planirana dvorana koristila bi i učenicima područne škole za odvijanje nastave tjelesnog i zdravstvenog odgoja, ali i vanjskim korisnicima.



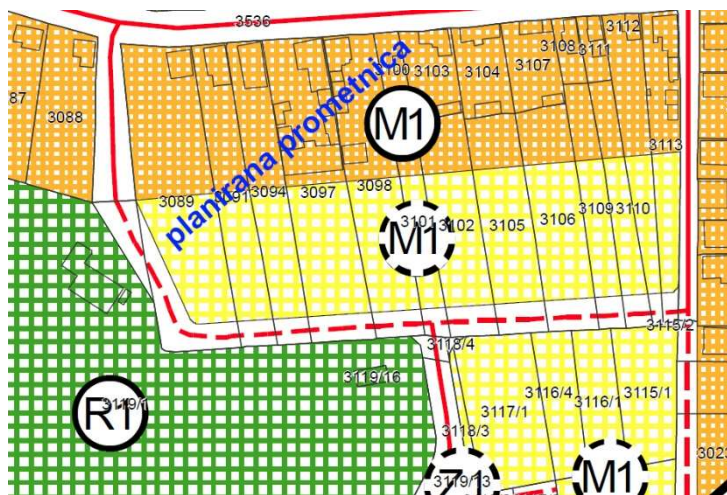
Slika 17. Prostor istočno od nogometnog igrališta za smještaj multifunkcionalne sportske dvorane

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne telekomunikacije, produktovodi)

3.5.1.1 Cestovni promet

Sjeverno od nogometnog igrališta planira se cestovni prometni koridor u minimalnoj širini od 10 metara. Budući da ta prometnica jedina nije realizirana nakon donošenja prostornog plana užeg područja, njena pozicija se zadržava jer je nužno ostvarenje priključenja na postojeću mrežu ulica i postizanje kružne prohodnosti.

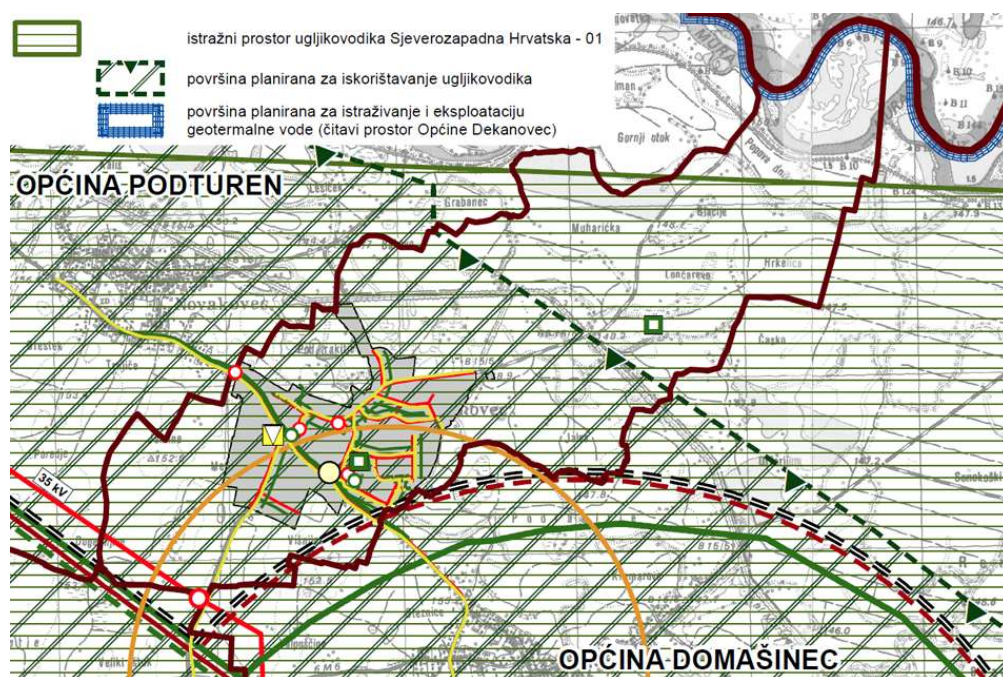


Slika 18. Planirana prometnica

3.5.2 Energetski sustav

Prema dostavljenim zahtjevima Agencije za ugljikovodike u grafički i tekstualni dio Plana se ugrađuju istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01.
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika,
- površina planirana za iskorištavanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.

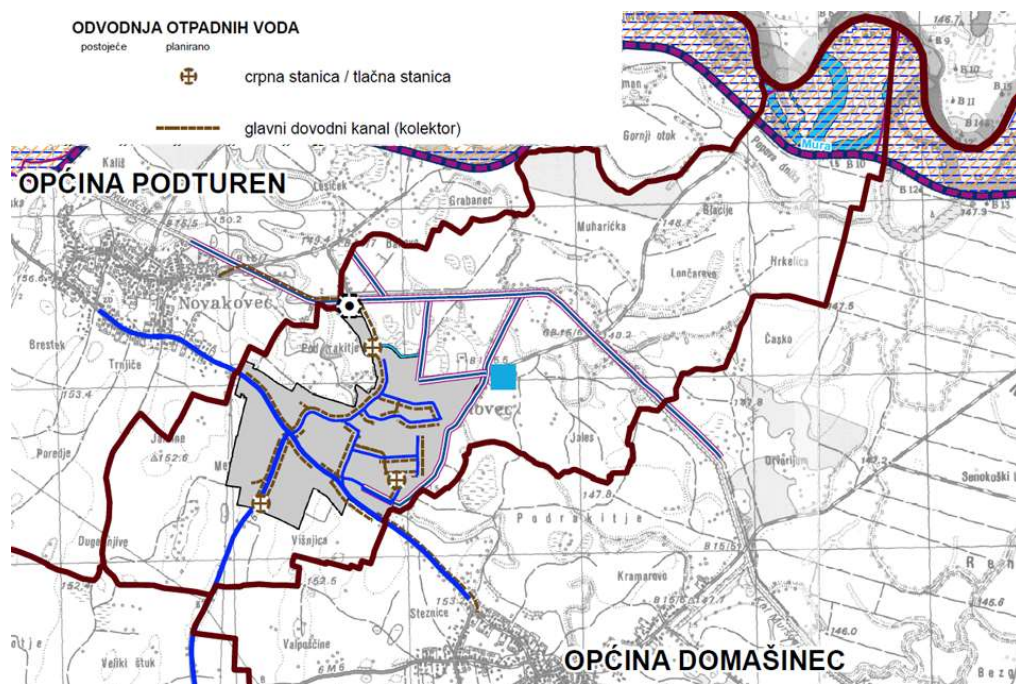


Slika 19. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe

3.5.3.2 Odvodnja otpadnih voda

Izgradnja sanitarne kanalizacijske mreže naselja Dekanovec planira se u sklopu aglomeracije Podturen. Projektom se predviđa rješavanje sanitarne kanalizacijske mreže naselja Dekanovec, uključivo sa transportnim kolektorom do naselja Novakovec. Prikupljene otpadne vode iz predmetnog dijela sustava planiraju se transportirati kroz naselje Novakovec do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) Podturen.

Planirana kanalizacijska mreža naselja Dekanovec sa spojem do naselja Novakovec sastoji se od ukupno 21 kanala, koje sačinjavaju nastavno navedeni glavni sabirni kanali, sekundarni kanali, tlačni cjevovodi te tri crpne stanice. Putem crpnih stanica, nastavno sa tlačnim cjevovodima precrppljuju se protoci iz dijelova naselja za koje nije moguća odvodnja gravitacijskim putem.



Slika 20. Odvodnja otpadnih voda

III. GRAFIČKI DIO